

685 000 €

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 129 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1860

Exposition : Sud

Vue : Ruelles et impasses

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Charme de l'ancien, Voute en pierre,
Tomettes au sol, Cheminée, Poutres
apparentes, Dalles anciennes, Rénovée en
2009, Double vitrage, Vue échappée mer,
Véranda et Solarium

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/01/2019 - Prix T.T.C



Maison de ville 2159 Le Cannet

CO-EXCLUSIVITÉ - LE CANNET - VIEUX VILLAGE HISTORIQUE - MAISON XIX SIÈCLE. Derrière la rue Saint-Sauveur et dans un passage au calme, se situe cette maison de ville de 1860, constituée de son écurie et de son chai, entièrement rénovée tout en conservant l'esprit d'époque. Dès l'entrée, le charme de l'ancien opère (plafond voûté, pierres apparentes, poutres, tomettes ou dalles anciennes au sol, escalier d'époque, cheminée...). Au Rez de chaussée, l'accueil dessert un premier séjour voûté et doté son entrée indépendante ainsi qu'un studio avec sa salle de douches, toilettes et coin cuisine. Au premier étage, se trouve la grande salle à manger, la cuisine et une suite avec sa salle de bains et ses toilettes. Au dernier niveau, une grande suite avec sa salle de bains ainsi qu'un salon d'hivers ouvrant sur sa terrasse viennent compléter cette demeure qui jouit d'une façade orientée plein sud. La conception de cette propriété permet aisément d'y installer une galerie d'art, un commerce, une profession libérale ou d'y exercer de la location saisonnière... Un parking est possible avec une carte à quelques mètres.

Frais et charges :

