

525 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1972

Exposition : Ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Parc paysagé,
Piscine, Calme, Gardien, Ascenseur,
Parkings visiteurs, Porte blindée,
Appartement traversant

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
25/09/2020 - Prix T.T.C



Appartement 2208 Cannes

CANNES - MONTROSE - VASTE APPARTEMENT 3 PIÈCES - VUE PARC PAYSAGÉ.

Au sein d'un quartier très calme, à l'étage d'une résidence convoitée de bon standing, gardiennée, au cœur d'un vaste parc paysagé avec une grande piscine, se situe ce très bel appartement. Deux entrées le desservent, il est doté d'une disposition traversante sur deux terrasses en double exposition. L'accueil ouvre sur le vaste salon donnant sur sa profonde terrasse orientée ouest, la cuisine aménagée et équipée ainsi que les deux chambres en suite avec leur salle d'eau sur la seconde terrasse orientée est. Des toilettes invités se trouvent dans l'entrée. Une cave, un garage, un parking couvert ainsi que des parkings visiteurs extérieurs complètent ce bien de qualité...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

236 lots dans la copropriété 525 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : CCI Nice-Côte d'Azur- RCS : 821 955 408 Cannes

Code NAF : 6420Z - SIRET : 821 955 408 000 17 - Caisse de Garantie : GALIAN - montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie - 75008 Paris