

499 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Interphones, Ascenseur, Climatisation  
Réversible, Stores électriques,  
Appartement traversant, Rénové en 2011,  
Dernier étage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel  
23/01/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 2156 Cannes

CANNES - BASSE CALIFORNIE / MONTFLEURY - APPARTEMENT 3 PIÈCES DERNIER ÉTAGE VUES DÉGAGÉES. A 1 minute à pied de la rue d'Antibes et au dernier étage d'une petite copropriété de standing au calme, se trouve ce bel appartement traversant. Son entrée dessert le grand double séjour ouvrant sur une première terrasse exposée ouest, la cuisine aménagée et équipée ainsi que la première chambre donnant sur la seconde terrasse à l'est, la salle de douches, le dressing et les toilettes invités. La distribution spacieuse de cet appartement entièrement rénové permet aisément de rétablir la seconde chambre moyennant une cloison et une porte. Une cave ainsi qu'un parking viennent parfaire ce bien doté d'un emplacement très privilégié.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence 3,81% à la charge de l'acheteur inclus

