

249 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Résidentiel, Calme, Aucun vis-à-vis,

Ascenseur, Piscine, Interphone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/02/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 2147 Cannes

CANNES - RÉSIDENTIEL - BEAU 2 PIECES . Au 3ème et dernier étage d'une résidence de standing et au cœur d'un parc arboré avec piscine, vous serez séduit par ce très joli appartement entièrement rénové. L'entrée dessert un double séjour ainsi qu'une cuisine ouverte et équipée, le tout ouvrant sur une terrasse avec vue sur la verdure et sans aucun vis-à-vis. La partie nuit est composée d'une chambre au calme ouvrant sur la terrasse, d'une grande salle de douches ainsi que d'une toilette invités avec lave mains. Vous aurez également la possibilité d'installer un escalier pour profiter d'un très grand toit terrasse surplombant le magnifique parc de la résidence. Un garage en sous-sol et une cave viennent parfaire l'ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 884 €

Bien en copropriété

132 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 5,62% à la charge de l'acheteur inclus

