

830 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Résidentiel, Calme absolu, Résidence sécurisée, Gardien, Piscine, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation réversible, Alarme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/01/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 2144 Cannes

**CANNES - BASSE CALIFORNIE - SPLENDIDE 3 PIÈCES.** Au sein d'un havre de paix et de verdure, se situe cette petite résidence de prestige, récente et gardiennée. Elle est dotée d'une jolie piscine à la vue dégagée. Ce magnifique appartement traversant saura vous séduire grâce à ses beaux volumes et à son immense terrasse de près de 50 m<sup>2</sup>, orientée plein sud, vous offrant une vue dominante sur la mer et les îles de Lérins. Sa belle entrée dessert un spacieux séjour lumineux, une cuisine indépendante, équipée et aménagée, deux belles chambres, deux salles de douches ainsi que deux toilettes. Le séjour et l'une des chambres ouvrent sur la terrasse tandis que la cuisine et la seconde chambre donnent accès à un jardin privatif de plus de 26 m<sup>2</sup>. Ce bien possède de très nombreux rangements. Un garage et une cave en sous-sol viennent compléter cette propriété recherchée sur le marché.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 500 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 830 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de

