

268 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Ascenseur, Double vitrage, Climatisation réversible, Volets roulants électriques, Résidentiel, Aux normes PMR

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

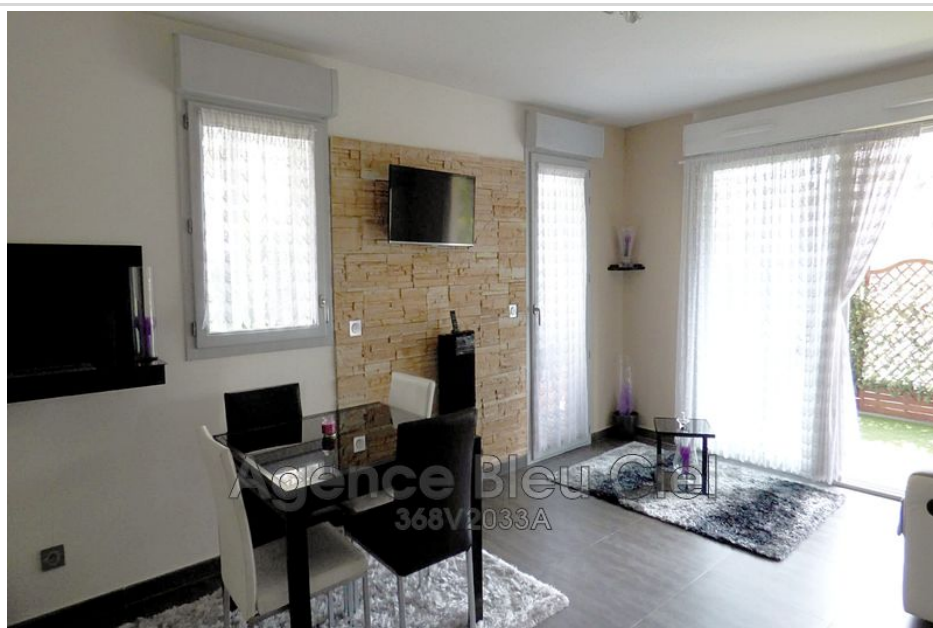
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/10/2020 - Prix T.T.C



**Appartement 2195 Cannes**

CANNES - RÉSIDENTIEL - CHARMANT 3 PIÈCES. C'est à proximité de tous les commerces et dans une résidence récente de 2012 que se situe ce ravissant appartement 3 pièces. Son entrée dessert un vaste séjour lumineux, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée ainsi qu'une première chambre possédant sa propre salle de bains avec toilettes. Par ailleurs, l'entrée dessert une deuxième chambre ainsi qu'une salle de douches avec toilettes. La pièce de vie ouvre sur une large terrasse d'environ 11 m<sup>2</sup>. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité d'un double garage au sous-sol en sus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 268 000 € honoraires d'agence 4,85% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : CCI Nice-Côte d'Azur- RCS : 821 955 408 Cannes

Code NAF : 6420Z - SIRET : 821 955 408 000 17 - Caisse de Garantie : GALIAN - montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie - 75008 Paris