

449 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Grand jardin, Vue dégagée, Calme,

Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

23/01/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 2132 Cannes

CANNES - STANISLAS - JOLI 4 PIÈCES. A seulement 10 min à pieds de la célèbre Croisette se situe ce très charmant rez-de-jardin atypique. Cet appartement est composé d'un vaste séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine aménagée, équipée et ouverte sur la pièce de vie. Celle-ci dessert une première grande chambre depuis laquelle vous pourrez contempler la jolie végétation, une seconde chambre, un bureau, une salle de bains récemment rénovée ainsi que des toilettes invités. L'extérieur dispose d'une grande terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif d'environ 80 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis exposés sud/ouest. De plus, les charges de copropriété ne sont que de 100 € par année. Avec ce bien vous trouverez tous les avantages d'une maison et d'un appartement réunis. N'attendez plus pour le visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 449 000 € honoraires d'agence 4,23% à la charge de l'acheteur inclus

