

1 350 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Gardien, Ascenseur privé, Double vitrage, Porte blindée, Dernier étage Terrasse, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation réversible, Triple exposition

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

23/01/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 2128 Cannes

**LE CANNET - LIMITE CANNES - LUXUEUX PENTHOUSE.** Ce magnifique penthouse se situe au dernier étage d'un immeuble gardienné, proche des commerces et des transports urbains. Il est desservi par deux entrées dont une avec un ascenseur privatif. Ses volumes de vie offrent 143 m<sup>2</sup> ainsi qu'une véranda de 22 m<sup>2</sup>, le tout pourtouré d'une terrasse de 164 m<sup>2</sup> en triple exposition Est-Sud-Ouest sur laquelle ouvrent toutes les pièces. Les vues panoramiques à 360 degrés, de tout le bassin cannois, la Californie, les îles de Lérins, l'Estérel et jusqu'aux montagnes, sont imprenables. Une belle réception dessert le vaste séjour avec sa cuisine aménagée, équipée et ouverte sur la partie salle à manger par un îlot central, le second salon en véranda ainsi que les toilettes invités. La partie nuit est constituée de quatre chambres dont une en suite avec sa salle de douches, une seconde salle d'eau avec toilettes ainsi qu'une buanderie. Ce toit terrasse a été intégralement rénové avec des matériaux haut de gamme et a la possibilité d'être vendu meublé. Au sous-sol, 2 garages et 2 caves viennent parfaire ce bien rare...

Frais et charges :

