

498 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone Visiophone, Porte blindée, Appartement d'angle, Volets roulants électriques, Climatisation Réversible, Vue latérale mer

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/12/2018 - Prix T.T.C



## Appartement 2121 Cannes

**CO-EXCLUSIVITÉ - CANNES - PALM BEACH - BEL APPARTEMENT 3 PIÈCES.**

Dans ce quartier calme, privilégié et à deux minutes des plages et des commerces, se trouve cet appartement d'angle en étage élevé d'un immeuble moderne. Toutes ses pièces de vie ouvrent sur deux terrasses, en exposition sud et ouest, offrant de belles vues dégagées ainsi qu'un aperçu latéral sur la mer. Une spacieuse entrée dessert le séjour, la cuisine aménagée et équipée avec son cellier, deux chambres dont une avec sa terrasse, la salle de douches, les toilettes invités ainsi que de nombreux rangements. En sous-sol, une place de parking et une cave viennent compléter ce bien de valeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 498 000 € honoraires d'agence 5,62% à la charge de l'acheteur inclus

