

695 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1835

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Parc, Grande hauteur
sous plafond, Stores électriques,
Climatisation, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/01/2019 - Prix T.T.C



Appartement 2101 Cannes

CANNES - PROCHE PLAGES - 4 PIÈCES - TERRASSE VUE MER. Cet appartement se situe à 8 minutes de la plage du midi, au cœur d'un parc arboré et dans la première villa bourgeoise de Cannes construite en 1834 pour la fille du Lord Brougham. Son entrée dessert un grand séjour (hauteur sous plafond 3,40 m) ouvrant sur une très belle terrasse exposée Sud, une salle à manger ainsi qu'une cuisine indépendante et équipée. La partie nuit est constituée de deux chambres en suite ; pour la première, salle de bains avec toilettes et bureau, pour la seconde, salle de douches et dressing, et, des toilettes invités. Ce bien est vendu avec un garage extérieur et dispose d'un parking visiteurs. Le charme de l'ancien (les moulures et les belles hauteurs sous plafond), la proximité du centre et des plages, son parc et la tranquillité qui y règne font de cet appartement un bien d'exception.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 800 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 695 000 € honoraires d'agence 3,60% à la charge de

