

840 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1880**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Villa du XIX<sup>ème</sup> siècle, Grand Parc, Calme, Ascenseur, Charme de l'ancien, Grande hauteur sous plafonds, Parquet chêne massif, Cheminée, Parkings visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

15/12/2018 - Prix T.T.C



## Appartement 2112 Cannes

**CO-EXCLUSIVITÉ - CANNES - CALIFORNIE - APPARTEMENT 5 PIÈCES CHARME ANCIEN.** Il se situe, à 10 minutes à pieds de la rue d'Antibes, sur le bas de la Californie et en position dominante, au sein d'une villa bourgeoise du XIX<sup>ème</sup> siècle au coeur de son grand parc de verdure. Elle est divisée en de majestueux appartements dotés d'une vue panoramique sur la mer et les Iles de Lérins. Les parties communes offrent un escalier d'époque orné de moulures et de sculptures. Dans cet appartement traversant de 5 pièces, le charme de l'ancien opère grâce à sa grande hauteur sous plafond, ses parquets en chêne massif et sa cheminée. Une belle entrée dessert le vaste séjour ouvrant sur un balcon plein sud, une grande cuisine, trois chambres dont deux en suite avec leur salle de douches et toilettes, et, une avec son balcon, une salle de bains, un bureau et des toilettes invités. Un double garage avec une réserve de 60 m<sup>2</sup> et des parkings visiteurs viennent parfaire ce bien de valeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 440 €

Bien en copropriété

