

1 860 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1863

Exposition : plein sud

Vue : mer panoramique

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : bon

Standing : bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Gardien, Grand Parc, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/01/2019 - Prix T.T.C



Appartement 2152 Cannes

CANNES - APPARTEMENT BOURGEOIS DE 5 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE. Il se situe à 200 m de la mer, dans un palais classé de 1863, gardienné et agrémenté d'un magnifique parc. Au dernier étage avec ascenseur, cet appartement d'exception offre une vue époustouflante sur la baie de Cannes, Le Suquet, les Iles de Lerins et l'Estérel. Dès la grande réception qui dessert toutes les pièces, le charme de l'ancien et la sensation de villa opèrent. Avec ses 175 m² habitable en excellent état, il est doté d'une très grande hauteur sous plafond et d'une belle terrasse tropézienne de 23 m² plein sud. Le spacieux séjour, le patio ainsi que la suite parentale avec sa salle de bains offrent la vue mer. La vaste cuisine dînatrice aménagée et équipée, les deux chambres, la salle de bains ainsi que les toilettes invités complètent cet appartement traversant. Un parking extérieur vient parfaire ce bien de grande qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 620 €

Bien en copropriété

61 lots dans la copropriété 1 860 000 € honoraires d'agence 3,23% à la charge de

