

477 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : ouest**

**Vue : jardin**

**Eau chaude : individuelle électrique**

**État intérieur : neuf**

**Standing : luxe**

**Prestations :**

Immeuble moderne, Résidence sécurisée,  
Quartier calme, Interphone, Ascenseur,  
Porte blindée, Double vitrage, Volets  
roulants électriques, Climatisation  
réversible, Vues dégagées

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
23/01/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 2091 Cannes

CANNES - BANANE - APPARTEMENT 2/3 PIÈCES RÉCENT. A quelques mètres de la rue d'Antibes et de la Croisette, au dernier étage d'un immeuble de 2012, se trouve ce très bel appartement atypique de 79 m<sup>2</sup> (Loi Carrez 61 m<sup>2</sup>). Il offre une entrée, une cuisine ouverte sur le salon façon «cathédrale» de 20 m<sup>2</sup> doté d'une belle vue dégagée sur la place et ses palmiers, une chambre de 17 m<sup>2</sup>, une seconde chambre ou bureau ainsi qu'une salle de douches avec ses toilettes. Ce 3 pièces est idéal pour une profession libérale, locations congrès ou pied à terre. Possibilité d'acquérir (en sus) un parking en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 260 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 477 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

